Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Sendt: 30.03.2026 12:08:48
Til: Skien Postmottak <post@skien.kommune.no>, Marcus Dalene-Hafredal <marcus.dalene-hafredal@skien.kommune.no>
Emne: Saksnr. 25/16990 - Gbnr. 63/466 – Bjørn Farmanns gate 35 A, 35B og 35C

Til Skien kommune – Byggesaksenheten v/ Marcus Dalene-Hafredal
Merknader til tilleggsmerknad fra Geir Olav Fragell
Det vises til kommunens brev 24.03.2026 med oversendelse av tilleggsmerknader til klagen i ovennevnte sak .
Tiltakshaver har gjennomgått de fremsatte tilleggsmerknadene. Etter vårt syn tilfører disse ikke saken nye faktiske opplysninger eller nye rettslige anførsler av betydning for kommunens vurdering.
Det som fremholdes, synes i det vesentlige å være en gjentakelse av tidligere innsigelser knyttet til tiltakets forhold til kommuneplanen, tegningsgrunnlaget, prosjektets omfang og ønsket om befaring. Disse forholdene er allerede behandlet av kommunen i vedtaket 20.10.2025, hvor det er foretatt en uttrykkelig vurdering av nabomerknadene, plankravet, tiltakets utforming og vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 .
Når det særskilt gjelder spørsmålet om befaring, bemerkes at dette beror på kommunens egen vurdering av sakens opplysning. Tiltakshaver har ingen innvendinger dersom kommunen finner grunn til å avholde befaring. Det er imidlertid vanskelig å se at tilleggsmerknaden påviser forhold som tilsier at saken ikke allerede er tilstrekkelig opplyst til å kunne behandles på forsvarlig grunnlag.
Den språklige innvendingen mot formuleringen om at tiltaket er «i all hovedsak i tråd med kommuneplanbestemmelsene», kan heller ikke tillegges selvstendig betydning. Kommunens vedtak må leses i sammenheng, og det fremgår klart at kommunen har lagt til grunn at tiltaket er planmessig avklart, med unntak av det konkrete forhold som er håndtert gjennom dispensasjonsvedtaket .
Tiltakshaver kan etter dette ikke se at tilleggsmerknaden gir grunnlag for noen endret vurdering av saken. Det fastholdes at kommunens vedtak bygger på korrekt rettsanvendelse, et forsvarlig faktisk grunnlag og en fult ut legitim skjønnsutøvelse innenfor plan- og bygningslovens rammer.
Med vennlig hilsen
Vikse Holding AS

Paul Vikse
styreleder

Postboks 95, 3101 TÃ¸nsberg â€¢ 928 06 329 â€¢ paulvikse@advokatvikse.no