Fra: Geir Fragell <gfrag@live.no>
Sendt: 24.03.2026 11:32:40
Til: Marcus Dalene-Hafredal <marcus.dalene-hafredal@skien.kommune.no>
Kopi: Kristine Isaksen <Kristine.Isaksen@skien.kommune.no>, paulvikse@advokatvikse.no
Emne: Vedr. klage på rammetillatelse og dispensasjon Bjørn Farmanns gate 35

Some people who received this message don't often get email from gfrag@live.no. Learn why this is important

Hei,
Viser til samtale i dag 24.3 med Dalene-Hafredal og takker for god service. Da skal informasjon og forventninger til prosessen være godt opplyst.
Vi mener fortsatt at befaring er naturlig og nødvendig i saken, fra byggesaksavdelingen, og/eller politisk utvalg.
Plan- og bygningsloven hjemler ikke en absolutt rett til befaring, men flere forhold her tilsier likevel befaring.

Det tiltenkte byggeprosjektet vil være inngripende for en rekke naboer og endelig konklusjon i denne saken bør ikke utelukkende være gjenstand for behandling på skjerm.
God dialog og informasjon som inkluderer alle parter er nødvendig for å etterstrebe størst mulig ro og forutsigbarhet rundt et byggeprosjekt som i utgangspunktet har god støtte og forståelse i nabolaget.

Som grunneier for Bjørn Farmanns gate 35 er oppført Prosjekt Ternevegen 1 AS, det vil si Nøtterøy-bosatt advokat Vikse som kjøpte eiendommen i Skien for 2,450 mill. i 2025. Vi naboer hilser Vikse velkommen til gards, til en forhåpentlig god avkastning på investeringen, men til et noe mindre invaderende byggeprosjekt som i større grad er basert på virkeligheten på bakken, enn rene juridiske og forvaltningsmessige betraktninger.

● Det er uklart hvorvidt det tiltenkte byggeprosjektet er i tråd med kommuneplanen. Følgelig er det uklarhet om rammetillatelsen og ikke minst dispensasjon.
Kommunens vurdering er at "tiltaket er i all hovedsak i tråd med kommuneplanbestemmelsene".
Av dette kan det utledes at tiltaket er cirka i tråd med kommuneplanbestemmelsene, eller at tiltaket er sånn passe i tråd med kommuneplanbestemmelsene. Dette er underlig.

● Det er videre uklarheter som ikke er avklart godt nok på tegninger.

● Det er uenighet om forhold og omfang ved det tiltenkte byggeprosjektet.

● Klagen gjelder forhold som bør avklares ved en konkret vurdering på stedet. Tiltenkt byggeprosjekt vil innebære et vell av detaljer som ikke er berørt eller opplyst i saken.

mvh
Geir Olav Fragell
Bjørn Farmanns gate 37

3746 Skien
905 48 987